

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Definisi Operasional	7
1.5 Metode Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan	11
BAB II Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli	13
2.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	13
2.1.1 Pengertian Perjanjian dan Perikatan	13
2.1.2 Syarat Sah Perjanjian	14
2.1.3 Asas-asas dalam Perjanjian	20
2.1.4 Hapusnya Perikatan	22
2.2 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli	25
2.2.1 Definisi Jual Beli	25
2.2.2 Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli	25
2.2.3 Kewajiban-Kewajiban si Penjual	26
2.2.4 Kewajiban-Kewajiban si Pembeli	30
2.3 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli	31
Bab III Tinjauan Tentang Perlindungan Konsumen Rumah Susun	34
3.1 Tinjauan Umum Perlindungan Konsumen	34

3.1.1	Definisi Perlindungan Konsumen	34
3.1.2	Asas dan Tujuan Perlindungan Konsumen	34
3.1.3	Hak dan Kewajiban Konsumen dan Pelaku Usaha	36
3.2	Tinjauan Umum Rumah Susun	39
3.2.1	Pengertian Rumah Susun	39
3.2.2	Asas dan Tujuan Pembangunan Rumah Susun	40
3.2.3	Hak Milik atas Satuan Rumah Susun	42
3.2.4	Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun ..	46
3.3	Perbandingan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 dan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun	66
Bab IV	Perlindungan Konsumen Kemanggisan Residence atas Putusan Pailit Pengembang oleh Putusan Mahkamah Agung Nomor 253 K/Pdt.Sus/2012 Jo Putusan Pengadilan Niaga Nomor 28/PKPU/2011/PN.Niaga.Jkt.Pst	78
4.1	Kasus Posisi	78
4.2	Analisa Kasus	83
4.3	Keabsahan PPJB sebagai Kontrak Baku secara KUHPerdara, Undang-Undang tentang Perlindungan Konsumen dan Undang-Undang tentang Rumah Susun	84
4.4	Perlindungan Hukum terhadap Konsumen Satuan Rumah Susun Kemanggisan Residence yang telah Melakukan Pemesanan dengan Perikatan Jual Beli karena Pengembang Diputus Pailit dengan Putusan Mahkamah Agung Nomor 253 K/Pdt.Sus/2012 Jo Putusan Pengadilan Niaga Nomor 28/PKPU/2011/PN.Niaga. Jkt.Pst.	94
Bab V	Penutup	107
5.1	Kesimpulan	107
5.1	Saran	109

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN